

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről,

Név (cégnév):

Adóazonosító (adószám jogi személy esetén):

Cím:

Telefonszám:

, megrendelő, valamint másrészről a,

FensterSysteme Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: H-1054 Budapest, Bank utca 6. III. em. 11.

Bemutatóterem: H-1039., Budapest, III. Kerület, Kabar u. 5. / H-2120., Dunakeszi, Fő út 86.

Cégjegyzékszám: 01-09-917515

Adószám: 14738760-2-41

Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12023132-01389910-00100006

Képviselő: Kovács Gábor Krisztián ügyvezető

, mint **vállalkozó** között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képező műszaki mellékletben, és / vagy a felmérőlapon rögzített megbízásokat, termékek legyártását, szolgáltatások elvégzését.

Megrendelő a vállalkozási szerződés aláírásával elismeri, hogy a nyílászáró és / vagy kiegészítők cseréjét / beépítést érintő kérdésekkel kapcsolatban megfelelő, és kielégítő tájékoztatást kapott.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződés aláírását követően a végleges műszaki mellékletben rögzített feltételek egyoldalúan nem módosíthatóak. Továbbá szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyszíni felmérés hiányában, a helyszíni bejárás, és felmérés után, az adott helyi, műszaki és technológiai adottságokat figyelembe véve a szerződés végösszegének módosításának jogát Vállalkozó fenntartja, fenti szempontok figyelembe vételével.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a nyílászárók és / vagy kiegészítő elemeinek legyártásának megrendelését megelőzően Vállalkozó, a felek által előzetesen egyeztetett időpontban, helyszíni felmérést végez. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a nyílászáró és / vagy kiegészítő elemei méreteit, és műszaki paramétereit a felmérőlapon, majd a műszaki mellékletben rögzítik, melyet – egyetértése jeléül – Megrendelő aláír.

A FensterSysteme Kft. részéről történt / nem történt helyszíni munkaterületi bejárás, felmérés, amennyiben nem történt, úgy a megrendeléssel kapcsolatos felelősség a megrendelőt terheli. *(a helyes pont aláhúzendó)*

3. Megrendelő a jelen szerződésben részletezett feladatok elvégzéséért vállalkozási díjat köteles fizetni, melynek mértéke **bruttó****forint**, azaz **bruttó****forint**.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles előleg jogcímén, a jelen pontban meghatározott módon Vállalkozó részére **bruttó****forint**, azaz **bruttó****forint** összeget megfizetni, mely összeg a teljes vállalkozási díjba beleszámít, azaz a vállalkozási díjból levonásra kerül.

Az előleg / vállalkozói díj megfizetésének módja: (a kívánt rész aláhúzandó)

- a) Készpénzzel történő teljesítés (ez esetben vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy az előleg összegét átvette).
- b) Átutalás / banki tranzakciós teljesítés.
- c) Bankkártyás fizetés útján / banki terminál használatával.

Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó az előleg / vállalkozói díj részére történő megfizetés után köteles a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesíteni, valamint az előleg / vállalkozói díj késedelmes megfizetése a nyílászárók, kiegészítők gyártási / szállítási, és a vállalt kivitelezési munkafázisok idejét is automatikusan módosítja.

5. A vállalkozói díj fennmaradó részét, azaz **bruttó****forint**, azaz **bruttó****forintot**

Megrendelő az átadás-átvételt követően köteles Vállalkozó részére készpénzzel történő teljesítéssel megfizetni, vagy az átadás-átvétellel egyidejűleg jelenlétünkben átutalással, banki tranzakciós teljesítéssel megfizetni, mely előre egyeztetendő, külön erre megrendelői egyeztetés hiányában a készpénzes fizetési mód lép életbe.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj késedelmes megfizetése esetén Vállalkozó késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő az átvételt megtagadja, és a vállalkozói díj fennmaradó részét nem fizeti meg Vállalkozó részére, úgy Vállalkozó jogosult a beszerelt nyílászárókat és / vagy kiegészítő elemeit kibontani, és elszállítani.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy a nyílászárók és / vagy kiegészítő elemek a vállalkozási díj hiánytalan megfizetéséig a Vállalkozó tulajdonát képezik.
9. **Határidők**

Szerződő felek rögzítik, hogy a **gyártási határidő** teljesítési napján azt a napot értik, amikor a megrendelt áru (nyílászáró és / vagy kiegészítő elem) Vállalkozó raktárába megérkezett, és azt minőségileg, és mennyiségileg, hiánytalanul, és sérülésmentesen, arra megfelelően átvette gyártó partnerétől.

Szerződő felek rögzítik, hogy a **szállítási, vagy beépítési határidő** teljesítési napján azt a napot értik, amikor a megrendelt árut (nyílászáró és / vagy kiegészítő elem) a Vállalkozó a raktárában a minőségi / mennyiségi átvételt követően a Megrendelővel közösen konkrétan írásban / e-mailben egyeztetett szállítási / szerelési időpontban Megrendelő részére átadja, illetőleg a Megrendelő által kívánt helyre kiszállítja, kivitelezi a megbízás szerint.

Szerződő felek rögzítik, hogy a **gyártási határidő** kezdő napja az előlegnek Vállalkozó által a gyártó részére történő teljesítés (kézhezvétel, vagy a bankszámláján történő jóváírás) napja. **A gyártási határidő a gyártó**

szezonális terheltsége, és gyártói kapacitása függvényében változhat, tájékoztató jellegű, és ezért a FensterSysteme Kft. felelősséget nem vállal, mivel hatáskörén kívüli, harmadik fél által végzett tevékenység.

- műanyag nyílászárók esetében (fehér) várhatóan: 3 - 4 hét
- műanyag nyílászárók esetében (színes) várhatóan: 6 - 8 hét
- alumínium nyílászárók esetében várhatóan: 6 - 8 hét
- beltéri ajtók esetében várhatóan: 4 - 5 hét
- árnyékolástechnikai eszközök esetében várhatóan: 2 - 3 hét
- garázkapuk várhatóan: 3 - 4 hét

Megrendelő a szerződéskötést követő napok eltelte után kérheti a tájékoztatást vállalkozó partnerétől a gyártói visszaigazolás alapján előre tervezett gyártási időpontról.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a megrendelt áru (nyílászáró és / vagy kiegészítő elem) a raktárába megérkezett, telefon / email útján értesíti Megrendelőt (továbbiakban értesítés) a további egyeztetések végett.

Szállítási / beépítési határidő: Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felek által egyeztetett időpontban, amennyiben Megrendelő biztosítja, hogy a munkaterület a beépítési munkálatokra alkalmas, és hozzáférhető, a nyílászárót és / vagy kiegészítő elemeit kiszállítja, és megkezdi a kivitelezési munkálatokat.

Szerződő felek rögzítik, hogy nem minősül a Vállalkozónak felróható oknak, amennyiben azért nem tud határidőben teljesíteni, mivel egy másik, a Megrendelő megbízását megelőző megbízás teljesítése a Vállalkozónak fel nem róható ok miatt késedelmet szenved, vagy rajta kívül álló okból a gyártó / beszállító késedelemmel szállít, és erről Megrendelőt a teljesítési határidő előtt értesíti egy új teljesítési határnap megjelölésével egyidejűleg.

10. A Vállalkozó biztosítja a feladat teljesítéséhez szükséges minősített szakembereket, szellemi, anyagi, technikai erőforrásokat.
11. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez igénybe vehet alvállalkozót. Vállalkozó kijelenti, hogy teljes felelősséget vállal a Megrendelővel szemben az alvállalkozói, és alkalmazottai által teljesített szolgáltatásokért.
12. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel.
13. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a birtokában lévő mindazon információt, amelyre a Vállalkozónak a teljesítése során szüksége lehet.
14. Megrendelő köteles a nyílászáró-szerelés és / vagy nyílászáró kiegészítő szerelés (csere) ideje alatt a munkaterületet (helyiséget) munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítani Vállalkozó részére.

Munkavégzésre alkalmas munkaterület körülményeivel kapcsolatos fontos tudnivalók, miszerint kérjük a szabad munkaterületet a külső, illetve belső oldalon is egyaránt, továbbá a bútorok, padlóburkolatok pormentes megóvása érdekében a takarófoliázást, az aljzaton a hullámpapírral történő burkolás elvégzése a megrendelő feladata.

Új építésű ingatlan esetén a munkaterület szabad megközelíthetősége, szabadnyílások hozzáférhetősége, szintes ingatlanok esetén lépcső, vagy daruztatás biztosítása.

Amennyiben a kivitelezési időpont kitűzését követően szakembereink kikerzése után a rendelkezésükre álló munkaterület munkavégzésére nem alkalmasnak, nem felel meg a fentebb leírtaknak, úgy a vállalkozó a megrendelőnek állást pénzt számlázhat ki.

15. A szerződő felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel.
Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a nyílászáró és / vagy kiegészítő elemek rendeltetésszerű használatra alkalmas Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg. A jól teljesítés fogalmán kívül eső sérülések, hibák,

esztétikai kifogások esetén hibalista készítendő, melyek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben bejegyzésre kerülnek, és melyeket Vállalkozónak lehetősége szerint mielőbb ki kell javítania.

16. Jótállás

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján beépítésre kerülő nyílászárók és / vagy a kiegészítő elemek jótállási jogaira vonatkozó jótállási jegyet az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg átadja Megrendelőnek, kiegészítve azt a gyártó által kiállított jótállási jeggyel, és teljesítmény nyilatkozattal.

17. Elállás, felmondás

Mindkét szerződő fél írásban, az elállás szabályai szerint bármikor megszüntetheti a jelen szerződést, a másik félnek az elállásból keletkező kárainak egyidejű megtérítése mellett.

Mindkét szerződő fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél szerződéses, vagy egyéb jogait, jogos érdekeit sértő szerződésszegést követ el.

Bármely elállás vagy felmondás esetén a Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak az addig felmerült költségeit, valamint az addig teljesített feladatainak a jelen szerződésben kikötött díjazását.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítása (beleértve a mellékletek módosítását is) csak írásban, az arra jogosultak aláírásával érvényes.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
20. A jelen szerződés szerkesztésében és értelmezésénél a szerződés aláírásának keltezését megelőzően a jelen szerződés tárgyában kötött vagy létrehozott minden írásos és szóbeli megállapodás, szerződés vagy kötelezettségvállalás érvényét veszti.
21. Vállalkozó tájékoztatta Megrendelőt a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerinti, az épületek energetikai jellemzőinek 2018.01.01.-től történt változásairól, Megrendelő ezt megértette, és tudomásul vette.
22. Vállalkozó tájékoztatta a Megrendelőt a 151_2003. (IX.22.) kormányrendeletéről, mely a termékek jótállását foglalja magába, Megrendelő ezt megértette, és tudomásul vette.

A felek a szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

....., 2025.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó (FensterSysteme Kft.)